

# 「望」ホームローン

平成22年10月1日 現在適用中

1. 商品名	「望」ホームローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>以下の①～⑤の全ての要件を満たす方</li> <li>①当金庫の営業区域内に居住または住所を有する事業所に勤務(または営業)する方</li> <li>②満20歳以上65歳以下かつ最終返済時満70歳未満の個人の方</li> <li>③勤続年数が2年以上(法人役員・自営業者の場合営業年数が3年以上)の方</li> <li>④前年度税込年収が200万円以上あり、今後とも安定した収入が見込まれる方</li> <li>⑤保証会社の保証を受けることのできる方</li> </ul>
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご本人が所有(共有含む)し、ご本人または家族が居住する住宅の新築・購入・増改築資金</li> <li>中古住宅の購入資金</li> <li>他金融機関の住宅ローン等の借換資金</li> <li>店舗併用住宅については、住宅部分の面積が全体の50%以上必要です</li> </ul>
4. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> <li>100万円以上3,000万円以内(10万円単位)</li> <li>(ただし条件により減額となる場合があります)</li> </ul>
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>1年以上30年以内</li> <li>(ただし条件により期間短縮となる場合があります)</li> </ul>
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利選択型または変動金利のいずれかを選択できます</li> </ul>
7. 固定金利選択型のしくみ	<ul style="list-style-type: none"> <li>固定金利適用期間は、3年・5年・10年から選択いただけます</li> <li>固定金利適用期間終了後は、自動的に変動金利型へ変更させていただきます</li> <li>再度、固定期間選択型の利用も可能です</li> </ul>
8. 変動金利型のしくみ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資後の金利につきましては、4月1日および10月1日現在の当金庫の住宅ローンプライムレートを基準として年2回見直しを行います。</li> <li>(4月1日基準のご融資利率は7月返済分から、10月1日基準のご融資利率は翌年0月返済分から適用されます)</li> </ul>
9. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等毎月返済・ボーナス月増額返済も可</li> <li>(ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内)</li> </ul>
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象物件に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます</li> <li>ご融資対象の建物に対して火災保険にご加入頂き、質権を設定させていただきます</li> </ul>
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則として必要ありません</li> </ul>
12. 保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>(株)中部しんきんカード</li> </ul>
13. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>融資金額と融資期間に応じた保証料(一括払)がかかります</li> </ul>
14. 事務手数料	<p>以下の2つの手数料がかかります</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>不動産担保手数料 30,000円(消費税別)</li> <li>事務手数料 30,000円(消費税別)</li> </ul>
15. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます</li> <li>(保険料は当金庫が負担します)</li> </ul>
16. ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>職員にお問合せください</li> </ul>
17. 金利情報の入手方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>職員にお問合せください</li> </ul>
13. 苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引店または総務部までお申し出ください。 &lt;月～金(祝日、年末年始除く) 9:00～17:00 TEL0800-200-1152(通信料は当金庫が負担いたします) TEL0577-32-2200&gt;</li> <li>紛争解決措置 東京弁護士会 紛争解決センター(Tel03-3581-0031)、第一東京弁護士会 仲裁センター(Tel03-3595-8588)、第二東京弁護士会 仲裁センター(Tel03-3581-2249)をご利用いただくことにより、紛争の解決を図ることも可能ですので、ご利用を希望されるお客様は、上記仲裁センター等または総務部までお申し出ください。</li> </ul>

# 「望」ホームローン

平成22年10月1日 現在適用中

19. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・お申し込みに際しては、審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・お申込の内容により、ご融資金額、期間、保証料等が異なる場合がございますので、ご了承下さい。</li><li>・ご返済の途中で繰上返済等返済条件を変更された場合、あるいは固定金利選択型終了後に再度固定金利を選択されるなど金利方式の変更をされた場合には、「手数料一覧表」記載の事務手数料をお支払いいただきます。</li><li>・現在のご融資利率や返済額の試算等につきましては、融資担当者までお気軽にお問い合わせください。</li></ul>
----------------	--